

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
(наименование застройщика)
застройщику «Преображенский 3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, Красноярский край, г. Красноярск
полное наименование организации – для
ул. 78 Добровольческой бригады, д.15.
юридических лиц), его почтовый индекс
пом. 266, каб. 3. ИНН2465324080
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 АПР 2022
(внесение изменений в связи
с технической ошибкой)

№ 24-308-322-2017
от 26.04.2022

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание № 3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
Советский район, ул. Петра Подзолкова, д. 4 на основании распоряжения администрации города
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярска от 27.07.2017 № 3365-недв «О присвоении адресов объектам недвижимости по ул.
Петра Ломако, ул. Петра Подзолкова»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:88

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район
«Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство,
№ 24-308-322-2017, дата выдачи 20.06.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	163409,69	163410
в том числе подземной части:		40077,48	40077,0
Общая площадь:	кв. м	37685,33	38977,0
Площадь нежилых помещений - нежилое помещение № 346 (трансформаторная подстанция)	кв. м	55,14	55,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений			2234,3
- нежилое помещение № 317			72,1
- нежилое помещение № 318			50,1
- нежилое помещение № 319			123,3
- нежилое помещение № 320			656,4
- нежилое помещение № 321			136,6
- нежилое помещение № 322			53,7
- нежилое помещение № 323			66,8
- нежилое помещение № 324			15,3
- нежилое помещение № 325			83,2
- нежилое помещение № 326			27,3
- нежилое помещение № 327			113,7
- нежилое помещение № 328			75,8
- нежилое помещение № 329			138,5
- нежилое помещение № 330			109,0
- нежилое помещение № 331			73,9
- нежилое помещение № 332			60,4
- нежилое помещение № 333			87,4
- нежилое помещение № 334			37,4
- нежилое помещение № 335			48,7
- нежилое помещение № 336			107,7
- нежилое помещение № 337			6,6
- нежилое помещение № 338			31,4
- нежилое помещение № 339			6,6
- нежилое помещение № 340			19,4
- нежилое помещение № 341			6,6
- нежилое помещение № 342			6,6
- нежилое помещение № 343			6,6
- нежилое помещение № 344			6,6
- нежилое помещение № 345			6,6
Количество зданий, сооружений:		----	3
здание № 3 со встроенными нежилыми помещениями		----	1
сети канализации		----	1
сети освещения	шт.	----	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21208,95	21216,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	9-10-12-15	9-10-12-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21209,08	316/21216,5
1-комнатные	шт./кв. м	-----	86/2959,8
2-комнатные	шт./кв. м	-----	80/4657,9
3-комнатные	шт./кв. м	-----	106/8844,0
4-комнатные	шт./кв. м	-----	38/3981,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	6/773,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22117,22	22124,8
сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-----	-----
сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, от многоквартирного дома № 4 до существующей сети канализации	м	-----	86,0
сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, дом 4	м	-----	859,0
Лифты	шт.	-----	12
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов			монолитные железо-бетонные ростверки по свайному основанию из буронабивных свай
Материалы стен			монолитные железо-бетонные, кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли:			совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- подземная автостоянка:		1	1
- этажность		24607,31	24697,0
- объем		5021,90	5021,9
- общая площадь		121	121
- количество машино-мест			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	плиты теплоизоляционные «ТехноФас-Эффект Оптима», «ТехноФАС Декор» толщина 150 мм
Заполнение световых проемов		----	окна – двухкамерный стеклопакет; двери - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 04.03.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;
- на сети канализации от 04.03.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;
- на сети освещения от 04.03.2022, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н.Животов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” АПР 2022 г. 20 22 г.
М.П.